



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ



ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ
RESEARCH INSTITUTE FOR TOURISM

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Αθήνα, 02/03/2011

Θέμα : Μελέτη του ΙΤΕΠ (Ινστιτούτο Τουριστικών Ερευνών και προβλέψεων) για τις οικονομικές συνέπειες της υποβάθμισης του Ιστορικού Κέντρου της Αθήνας .

Μελετητής: Δρ. Κυριάκος Ρερρές.

Την συνεχή υποβάθμιση της Αθήνας και τις συνέπειες , κοινωνικές για τους κατοίκους και οικονομικές για τον επιχειρηματικό κόσμο της πρωτεύουσας, που απορρέουν από την διόγκωση των φαινομένων κοινωνικής παθογένειας και τη γκετοποίηση του ιστορικού της κέντρου, εξ αιτίας της απουσίας συντεταγμένης πολιτικής της πολιτείας και της συνεχιζόμενης συγκέντρωσης λαθρομεταναστών, γεγονός που έχει μετατρέψει το κέντρο της πόλης σε «αποθήκη ψυχών», καταδεικνύει η μελέτη του Ινστιτούτου Τουριστικών Ερευνών και Προβλέψεων.

Η αναφερόμενη μελέτη του ΙΤΕΠ, με τίτλο : «Γκετοποίηση τμήματος του Ιστορικού Κέντρου της Αθήνας και οι οικονομικές συνέπειες του φαινομένου στην οικονομική ζωή της πόλης» αποδεικνύει επίσης ότι η πορεία απαξίωσης του κέντρου βλάπτει συνολικά την κοινωνική υπόσταση και την λειτουργία της πόλης, την απασχόληση και κατ' επέκταση την εθνική οικονομία. Στη σχετική εκδήλωση-παρουσίαση της μελέτης που πραγματοποιήθηκε σε κεντρικό ξενοδοχείο της πρωτεύουσας, παρευρέθησαν πέραν του προέδρου του ΙΤΕΠ κ. Μάκη Φωκά, ο πρόεδρος του Ξ.Ε.Ε. κ. Γιώργιος Τσακίρης, ο εκτελεστικός αντιπρόεδρος του ΣΕΛΠΕ κ. Αντώνης Μακρής, ο εισαγγελέας Πρωτοδικών υπεύθυνος για το κέντρο της Αθήνας κ. Ανδρέας Καραφλός, η βοηθός Συνήγορος του Πολίτη κα Ευαγγελία Μπαλά, ο πρόεδρος της ΕΞΑ-Α κ. Ιωάννης Ρέτσος, ο πρόεδρος του Εμπορικού Συλλόγου της Αθήνας κ. Παναγής Καρέλλας, το μέλος του Δ.Σ. της Κίνησης Πολιτών Κέντρου Αθήνας (ΚΙ.ΠΟ.ΚΑ), το στέλεχος των Notos Galleries κ. Νίκος Αϊδίνης, εκπρόσωπος του Δημάρχου της Αθήνας κ. Κώστας Κάρης καθώς και εκπρόσωπος της Ελληνικής Αστυνομίας.

• Σταδίου 24 – 105 64 Αθήνα – τηλ. 2132169900 – φαξ 210 32 25 449 – e-mail : info@grhotels.gr

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Όπως επισημαίνεται στην έρευνα, οι ετήσιες απώλειες του Ελληνικού δημοσίου από παράνομες ή έκνομες δραστηριότητες στο ιστορικό κέντρο, αγγίζουν το ποσό των 450 εκατ. ευρώ. Σωρευτικά τα δυο τελευταία χρόνια τα καταστήματα του κέντρου απώλεσαν περίπου το 25% της πελατείας τους και ο τζίρος τους μειώθηκε κατά 31% την ίδια περίοδο που σημαντικός αριθμός μονίμων κατοίκων αναγκάστηκαν να μετοικήσουν σε ασφαλέστερες περιοχές, επιδεινώνοντας με αυτό τον τρόπο την κατάσταση στο κέντρο της Αθήνας .

Από την ανάλυση των στοιχείων προκύπτει ότι ο τζίρος στα καταστήματα του κέντρου της Αθήνας κατά το πρώτο εξάμηνο του 2010 μειώθηκε κατά 25%. Στα ομοειδή καταστήματα του υπόλοιπου λεκανοπεδίου η μείωση περιορίζεται στο 11,1% και στις υπόλοιπες μεγάλες πόλεις στο 7,5%. Με βάση έρευνα πεδίου που πραγματοποίησε η ΚΙ.ΠΟ.ΚΑ. διαπιστώνεται ότι τα φαινόμενα γκετοποίησης του ιστορικού κέντρου προξενούν εκτροπή εμπορίου, δηλαδή το καταναλωτικό κοινό μετατοπίζεται προς τις περιφερειακές αγορές, αλλά είναι βέβαιο ότι οι θέσεις απασχόλησης που χάθηκαν από τις επιχειρήσεις του κέντρου, δεν μεταφέρθηκαν αλλού. Επομένως, η πορεία απαξίωσης του κέντρου βλάπτει συνολικά την απασχόληση και κατ' επέκταση την εθνική οικονομία.

Αναφορικά με τον τουρισμό και την ξενοδοχεία το μεγαλύτερο πρόβλημα διαπιστώνεται στα ξενοδοχεία των υψηλών κατηγοριών. Οι μεγάλες και πολυτελείς μονάδες που βρίσκονται στην περιοχή της Ομόνοιας, αναγκάζονται να διαθέτουν το προϊόν τους από 52% έως 62% χαμηλότερα από τα ξενοδοχεία της ίδιας κατηγορίας που λειτουργούν στις υπόλοιπες περιοχές της Αττικής.

Συγχρόνως τονίζεται στην έρευνα , ότι καθίσταται πλέον προφανές πως διαχρονικά επιδεινώνεται το πρόβλημα ασφάλειας στο κέντρο της πόλης, υποβαθμίζεται η τουριστική εικόνα της περιοχής και τα ξενοδοχεία που λειτουργούν εντός της επίμαχης ζώνης, ουσιαστικά υπολειτουργούν και εάν δεν ληφθούν άμεσα μέτρα αποκατάστασης της ευνομίας και της ευταξίας στο κέντρο της πόλης σύντομα θα συζητάμε για το κλείσιμο δεκάδων ξενοδοχείων .

Όπως υπογραμμίζει ο μελετητής κ. Κυριάκος Ρερρές : «η παρούσα μελέτη προσπαθεί να διερευνήσει όλες τις πτυχές του φαινομένου και να προτείνει μέτρα αντιμετώπισης για κάθε επιμέρους συστατικό του προβλήματος. Στα πλαίσια αυτά, αναλύεται το μεταναστευτικό ζήτημα. Περιγράφονται οι προσδιοριστικοί παράγοντες που καθιστούν την Ελλάδα ελκυστικό προορισμό μεταναστών. Επιπλέον, μελετώνται οι οικονομικές συνέπειες της παρουσίας νόμιμων και παράνομων μεταναστών».

Η περιοχή της Ομόνοιας είναι η ορατή κορυφή ενός παγόβουνου. Έχει μετεξελιχθεί σε κέντρο παράνομων δραστηριοτήτων και αφανών συναλλαγών που ενισχύουν την παραοικονομία, τη φοροδιαφυγή και κατ' επέκταση τα δημόσια ελλείμματα. Ταυτόχρονα, η κρατική εξουσία αδυνατεί να επιβάλλει την τάξη, γεγονός που υποδηλώνει έλλειψη αποτελεσματικότητας ή εκτεταμένη διαφθορά. Στις κοινωνικές επιστήμες είναι γνωστό ότι όλα αυτά τα φαινόμενα συνδέονται μεταξύ τους.

Τέλος, η μελέτη, με βάση την διεθνή εμπειρία, προτείνει σειρά μέτρων για την άμεση αναβάθμιση του ιστορικού κέντρου της Αθήνας μεταξύ των οποίων είναι:

1. Προστασία και ανάδειξη της ιστορικής φυσιογνωμίας του κέντρου της Αθήνας.

2. Την ισόρροπη κατανομή των κεντρικών λειτουργιών με έλεγχο στις χρήσεις γης.
3. Τον περιορισμό των οχλουσών δραστηριοτήτων με απομάκρυνση των βιοτεχνιών του χονδρικού εμπορίου και κινητροδότηση για την επαναφορά της κατοικίας.
4. Συστηματική και αδιάλειπτη αστυνόμευση του κέντρου της Αθήνας. Δημιουργία ειδικού τμήματος της ΕΛ.ΑΣ για το κέντρο της Αθήνας.
5. Δημιουργία ξενώνων μακριά από το κέντρο στους οποίους θα φιλοξενούνται ευάλωτες ομάδες μεταναστών.
6. Ίδρυση κέντρων φιλοξενίας μεταναστών στην Αττική, έξω από το Δήμο της Αθήνας.
7. Μεταφορά όλων των υπηρεσιών αρωγής των μεταναστών εκτός της επίμαχης ζώνης, ώστε να περιοριστούν οι αφορμές για συγκέντρωση αλλοδαπών στο κέντρο.
8. Κινητροδότηση για την παραμονή των παιδιών των οικονομικών μεταναστών στο τυπικό εκπαιδευτικό σύστημα.
9. Πάταξη του παρεμπορίου.
10. Διπλασιασμός της συχνότητας αποκομιδής των απορριμμάτων στα επίμαχα σημεία της Αθήνας.
11. Εφαρμογή νέου θεσμικού πλαισίου που να προβλέπει ότι σε περιοχές που χαρακτηρίζονται από τα αρμόδια όργανα τοπικής αυτοδιοίκησης ως επικίνδυνα γκέτο, να αναλαμβάνει η ΕΛ.ΑΣ το σύνολο των ελέγχων , διότι αλλιώς δεν πραγματοποιούνται..
12. Προγραμματισμός σε τακτική βάση ποικίλων εκδηλώσεων στους κοινόχρηστους χώρους από τις τοπικές κοινωνίες και τις δημοτικές αρχές.