



ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ
RESEARCH INSTITUTE FOR TOURISM

Μέτρα Βιωσιμότητας στα Ξενοδοχεία του Αιγαίου



Αθήνα, Οκτώβριος 2022

01

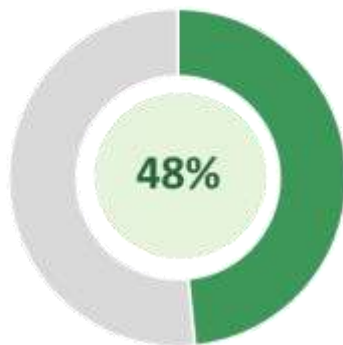
Δείκτες Βιωσιμότητας 2019



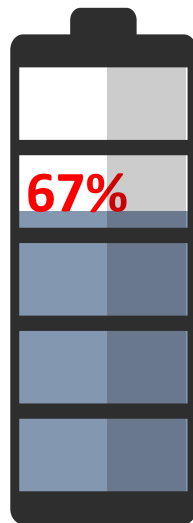
Ενεργειακή Διαχείριση 2015 - 2019



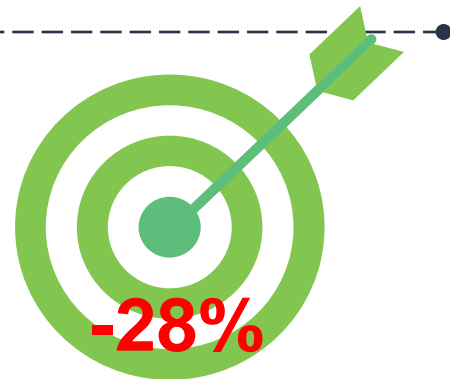
Ενεργειακή Κατανάλωση και Στόχοι Μείωσής της στα ξενοδοχεία πανελλαδικά – 2019



του **συνολικού** ξενοδοχειακού δυναμικού κάνει καταγραφή της κατανάλωσής του



67% του **συνολικού** ξενοδοχειακού δυναμικού θέτει στόχο για μείωση της κατανάλωσης ενέργειας



είναι το μέσο ποσοστό μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης που θέτει ως στόχο η πλειονότητα των ξενοδοχείων της χώρας, ανεξάρτητα από τη λειτουργία τους.



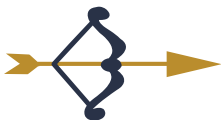
Ενεργειακή Κατανάλωση και Στόχοι Μείωσής της στα ξενοδοχεία του Αιγαίου - 2019

Στα ξενοδοχεία του Αιγαίου (Βορείου και Νοτίου) τα αντίστοιχα ποσοστά δεν διαφέρουν σημαντικά από το μέσο όρο της Επικράτειας.



Καταγράφει την ενεργειακή κατανάλωση

- Το **44%** των ξενοδοχείων στο Νότιο Αιγαίο και
- Το **47%** των ξενοδοχείων στο Βόρειο Αιγαίο



Θέτει στόχο μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας

- Το **67%** των ξενοδοχείων στο Νότιο Αιγαίο και
- Το **67%** των ξενοδοχείων στο Βόρειο Αιγαίο



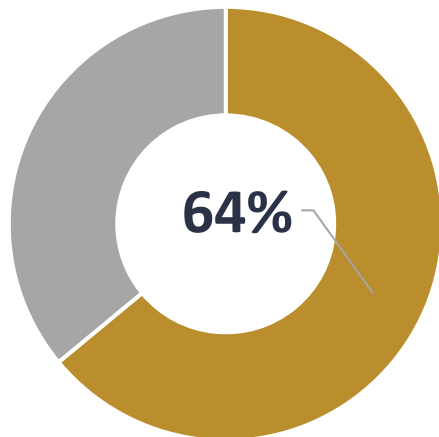
Μέσο ποσοστό μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας

- **26%** τα ξενοδοχεία στο Νότιο Αιγαίο και
- **29%** των ξενοδοχείων στο Βόρειο Αιγαίο

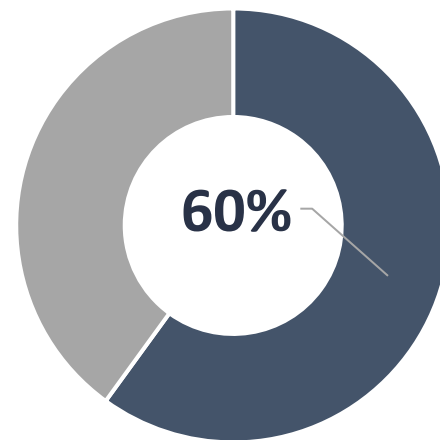
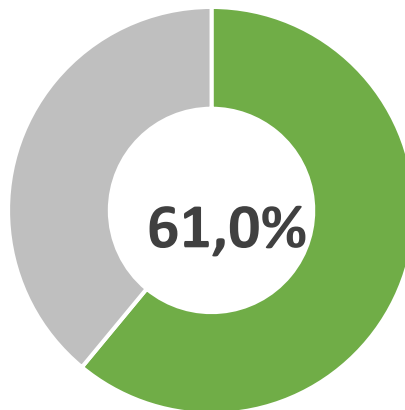


Ποσοστό ξενοδοχείων που επένδυσαν σε δράσεις εξοικονόμησης Ενέργειας - 2019

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ



Νότιο Αιγαίο

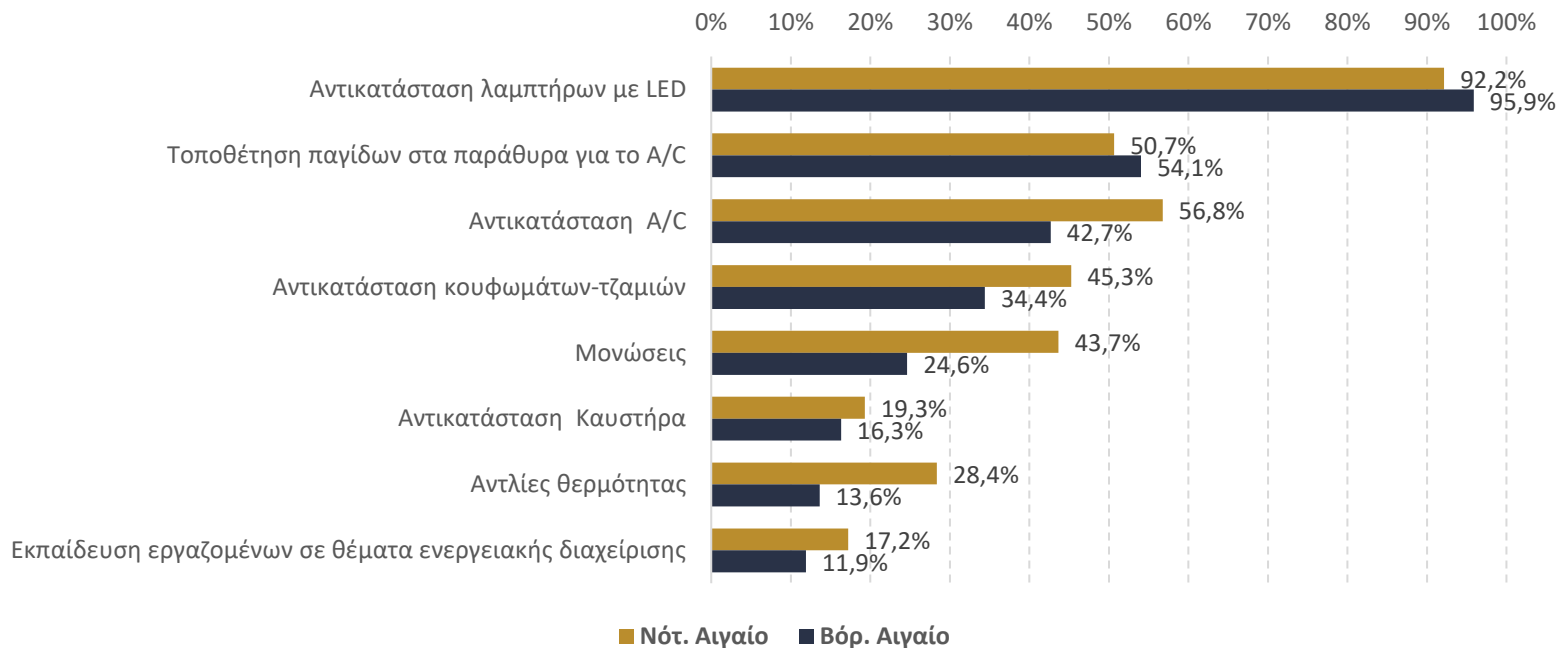


Βόρειο Αιγαίο



Επενδύσεις σε δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας στα ξενοδοχεία του Αιγαίου

Από τα ξενοδοχεία που είχαν επενδύσει σε δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας την περίοδο 2015-2019, είχαν στραφεί προς:





Επενδύσεις σε δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας

Αντικατάσταση Λαμπτήρων με LED



Η μέση δαπάνη αντικατάστασης λαμπτήρων με LED των ξενοδοχείων που δήλωσαν ότι έχουν κάνει επενδύσεις σε αυτόν τον τομέα περίοδο 2015-19 στο σύνολο της Επικράτειας ήταν:

6.422 €

Αντικατάσταση A/C



Η μέση δαπάνη αντικατάστασης των κλιματιστικών των ξενοδοχείων που δήλωσαν ότι έχουν κάνει επενδύσεις σε αυτόν τον τομέα την περίοδο 2015-19 στο σύνολο της Επικράτειας ήταν:

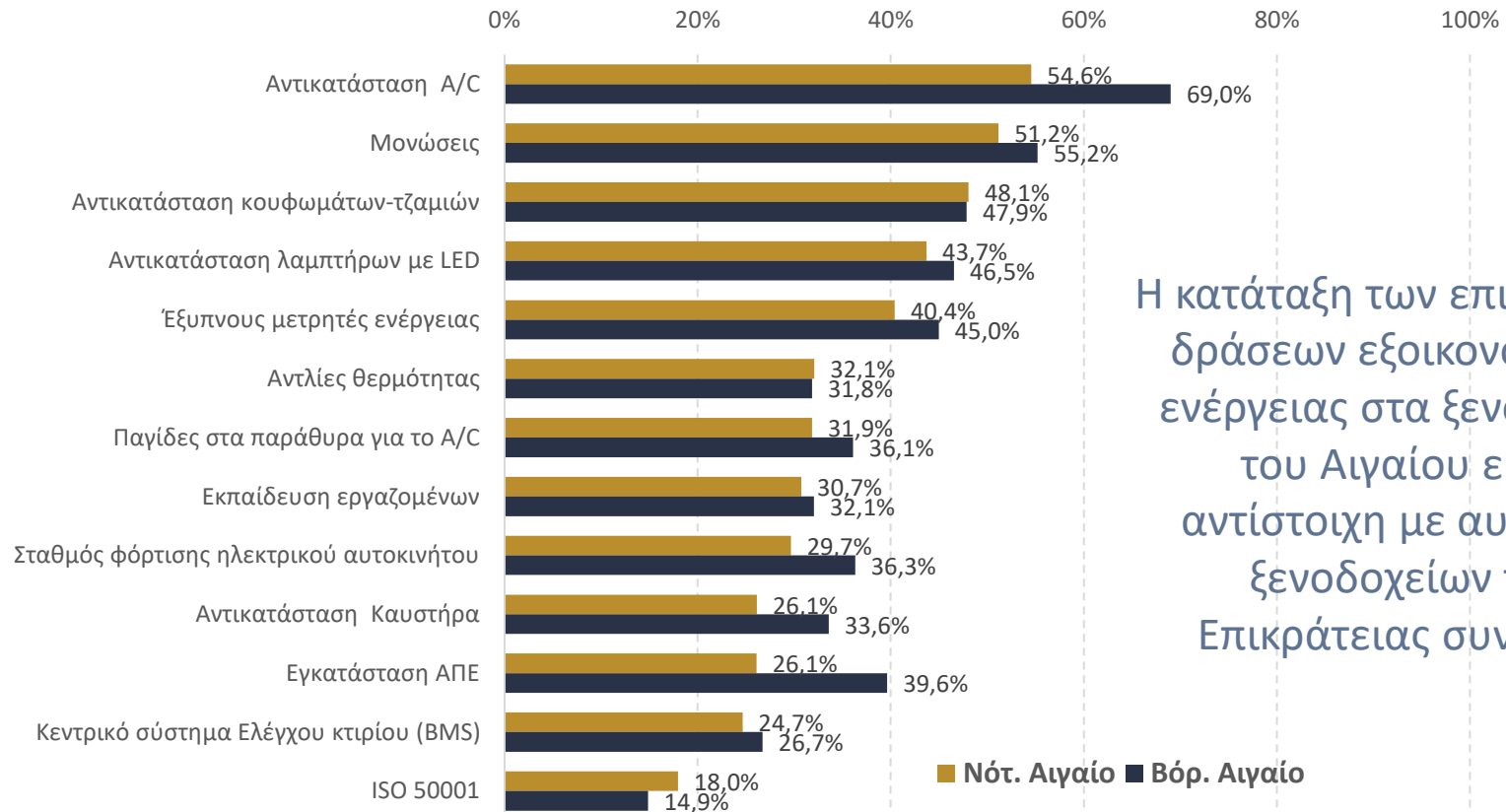
31.433€

9.557€ ↔ NOTIO AIGAIΟ ↔ 43.156€

2.121€ ↔ ΒΟΡΕΙΟ AIGAIΟ ↔ 6.364€



Επιθυμητές δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας στα ξενοδοχεία του Αιγαίου - 2019

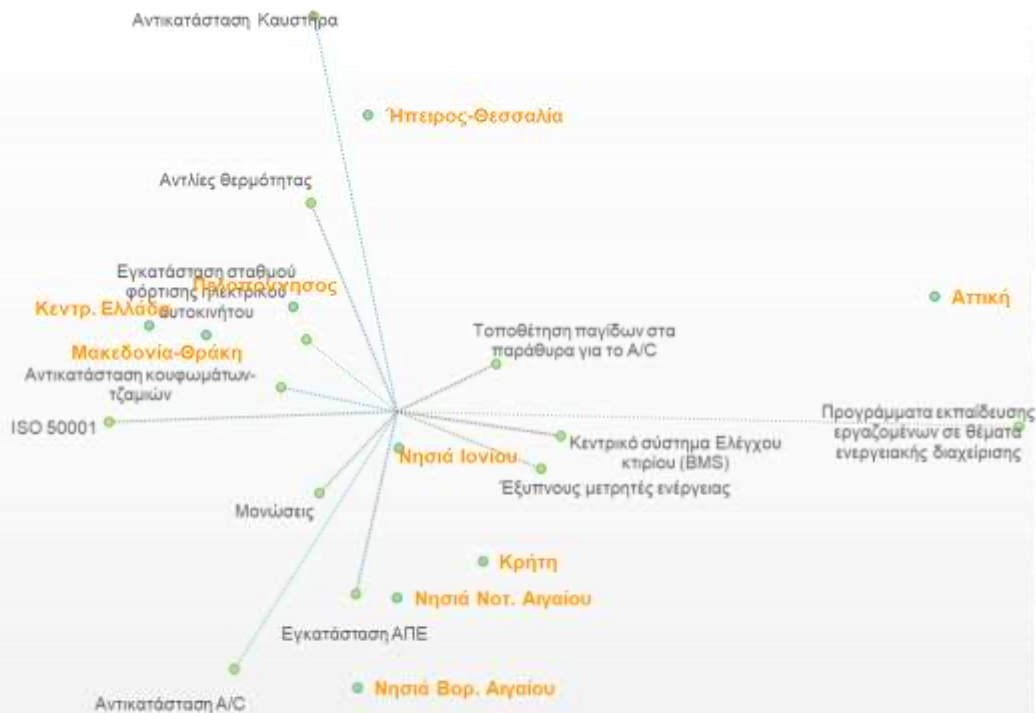


Η κατάταξη των επιθυμητών δράσεων εξοικονόμησης ενέργειας στα ξενοδοχεία του Αιγαίου είναι αντίστοιχη με αυτή των ξενοδοχείων της Επικράτειας συνολικά

■ Νότ. Αιγαίο ■ Βόρ. Αιγαίο



Περιφερειακή ανάλυση για τις δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας



Στα ξενοδοχεία του Βορ. και Νοτ. Αιγαίου, οι κυρίαρχες δράσεις για την εξοικονόμηση ενέργειας είναι η εγκατάσταση ΑΠΕ και η αντικατάσταση των κλιματιστικών μηχανημάτων με πιο σύγχρονα.



Διαχείριση Υδάτινων Πόρων 2015 - 2019



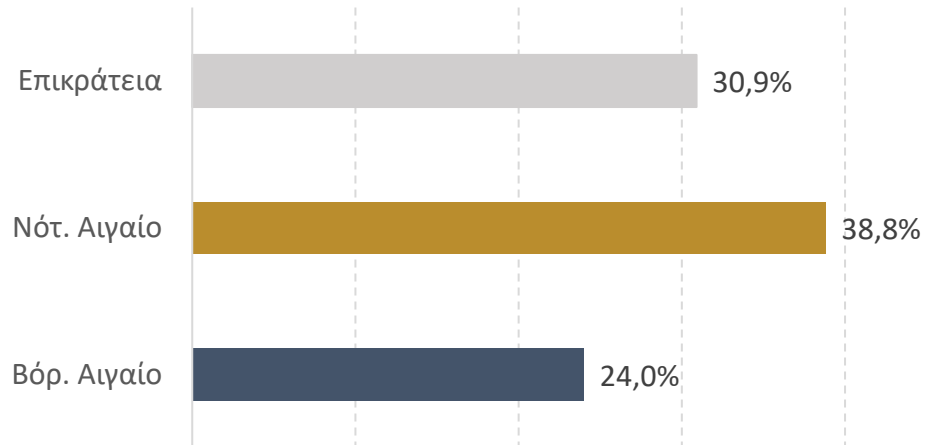


Διαχείριση υδάτινων πόρων την περίοδο 2015-2019



Το **63%** των ξενοδοχείων τόσο στην Επικράτεια, όσο και στο Αιγαίο, καταγράφει την κατανάλωση νερού

Ποσοστά ξενοδοχείων που έχουν επενδύσει σε δράσεις εξοικονόμησης υδάτινων πόρων





Δράσεις εξοικονόμησης νερού στα ξενοδοχεία της Επικράτειας την περίοδο 2015-2019

Συνολικά στην Επικράτεια, από τα ξενοδοχεία που είχαν επενδύσει σε δράσεις εξοικονόμησης νερού την περίοδο 2015-2019, είχαν στραφεί προς:





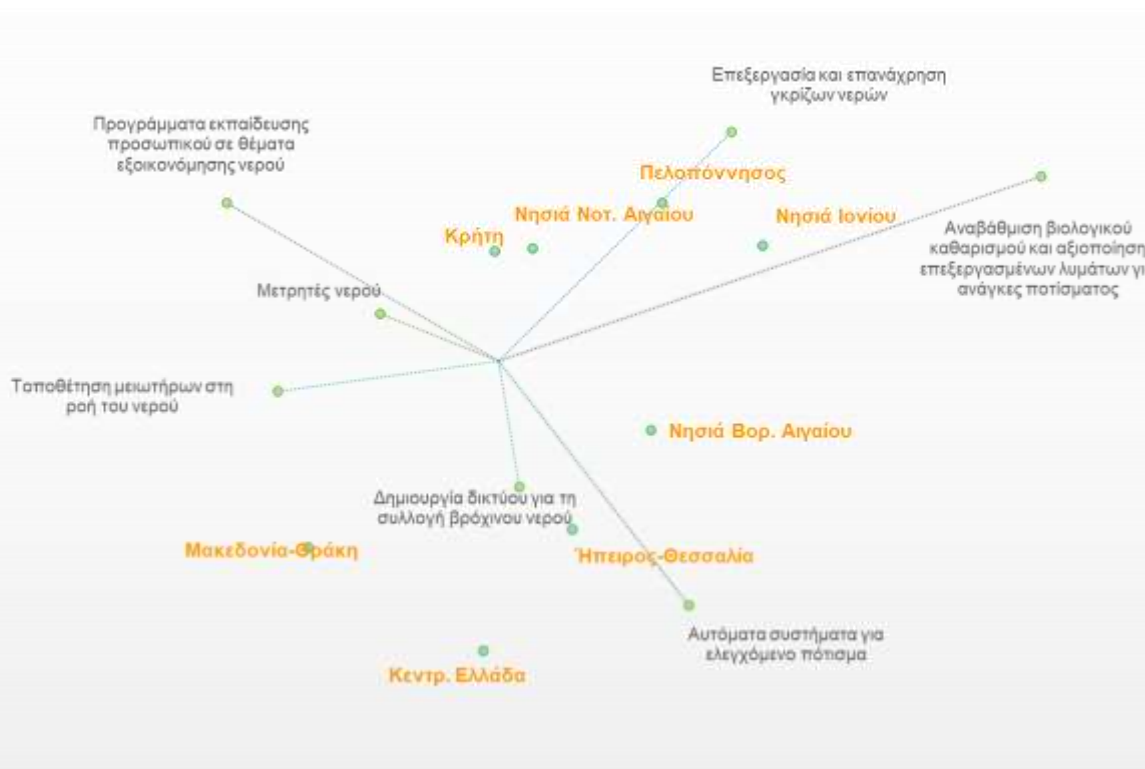
Δράσεις εξοικονόμησης νερού στα ξενοδοχεία του Αιγαίου την περίοδο 2015-2019



■ Νót. Αιγαίο ■ Βór. Αιγαίο



Περιφερειακή ανάλυση για τις δράσεις εξοικονόμησης υδάτινων πόρων

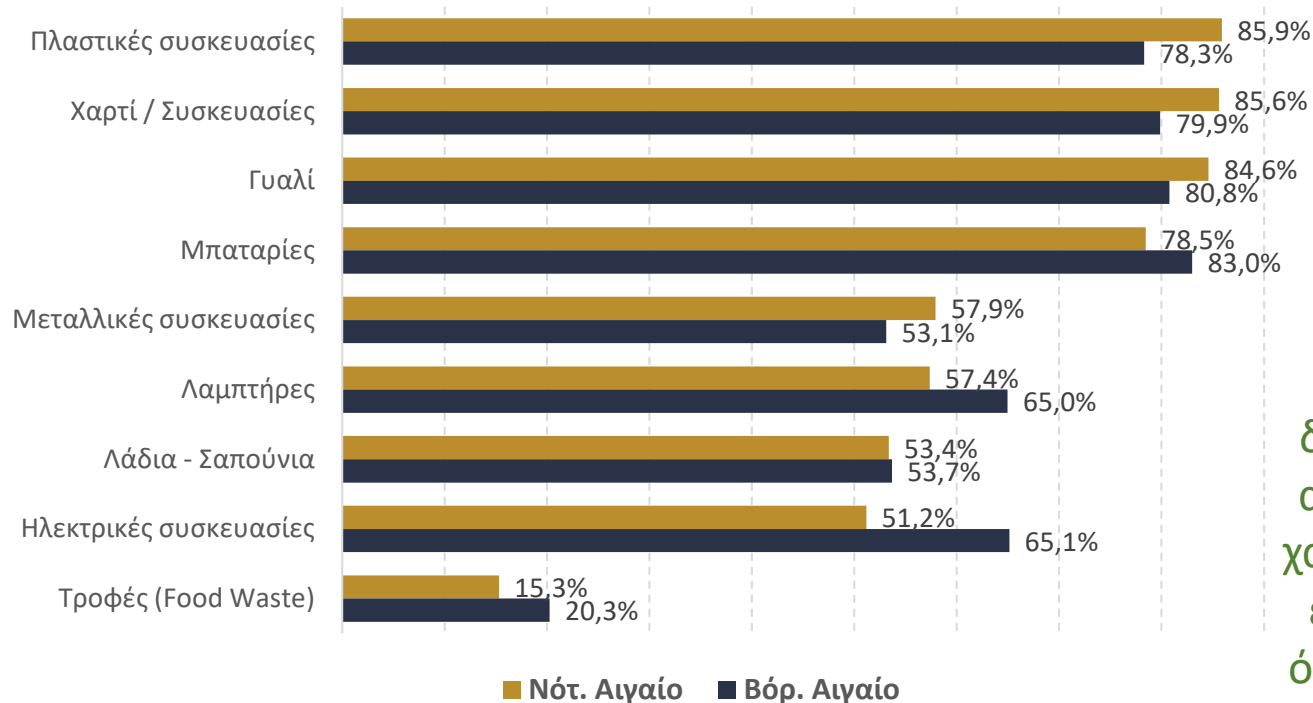


Στα ξενοδοχεία του Βορ. Αιγαίου, έμφαση δίνεται σε δράσεις για τη δημιουργία δικτύου συλλογής βρόχινου νερού, καθώς και σε αυτοματοποιημένα συστήματα άρδευσης.

Στο Νότιο Αιγαίο, το ενδιαφέρον των ξενοδοχείων στρέφεται προς την επεξεργασία και επανάχρηση των “γκρίζων” νερών, καθώς και στην αξιοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων των βιολογικών καθαρισμών.



Ανακύκλωση και Δημοφιλέστερες δράσεις ανακύκλωσης των ξενοδοχείων στο Αιγαίο - 2019



Οι δημοφιλέστερες δράσεις ανακύκλωσης αφορούν σε πλαστικό, χαρτί και γυαλί, τόσο σε επίπεδο Επικράτειας, όσο και στα ξενοδοχεία του Αιγαίου



Πιστοποιήσεις και εμπόδια για υλοποίηση επενδύσεων αιιφορίας - 2019

- Το 9,5% των ξενοδοχείων του Βορ. Αιγαίου και το 22% των ξενοδοχείων του Νοτ. Αιγαίου κατείχαν μέχρι το τέλος του 2019 κάποια πιστοποίηση για Περιβάλλον – Ενέργεια – Αειφορία.
- Η δημοφιλέστερη πιστοποίηση είναι η GREEN KEY.
- Το υψηλό κόστος των τεχνικών λύσεων αποτελεί τον κύριο αποτρεπτικό παράγοντα για επενδύσεις αιιφορίας στα ξενοδοχεία του Αιγαίου συνολικά.
- Η έλλειψη τεχνικών γνώσεων από την αγορά και οι διαδικασίες αδειοδότησης αποτελούν το δεύτερο σημαντικότερο παράγοντα για τα ξενοδοχεία στο Βόρ. Αιγαίο και τα ξενοδοχεία στο Νότ. Αιγαίο, αντίστοιχα.

02

***Καλές Πρακτικές των
Ελληνικών Ξενοδοχείων
για βιωσιμότητα και
αειφορία, 2020 - 2021***



Ευκαιρίες που δημιούργησε η πανδημία για βελτίωση της βιωσιμότητας και αειφορίας των ξενοδοχείων, 2020-2021

- ❑ Η υγειονομική κρίση που ξέσπασε το 2020, εκτός από τις επιπτώσεις που είχε στον ξενοδοχειακό κλάδο, δημιούργησε και ευκαιρίες για επενδύσεις και δράσεις εξοικονόμησης φυσικών πόρων.
- ❑ Το κλείσιμο των συνόρων και το υποχρεωτικό κλείσιμο των ξενοδοχείων, έδωσε χρόνο στα ξενοδοχεία για την υλοποίηση σημαντικών επενδύσεων για τη βελτίωση της βιωσιμότητάς τους, για πιο ορθολογική χρήση των πλουτοπαραγωγικών πηγών και τον περιορισμό της σπατάλης των τροφίμων.

Τα ελληνικά ξενοδοχεία στηρίζουν την ελληνική οικονομία

Τα ελληνικά ξενοδοχεία στηρίζουν την οικονομία, καθώς κάθε χρόνο επενδύουν κατά μέσο όρο περίπου 1 εκατ. ευρώ μόνο για ανακαινίσεις και συντηρήσεις.

	Επικράτεια (εκατ.€)	Νότιο Αιγαίο (εκατ.€)	Βόρειο Αιγαίο (εκατ.€)
2021	830,1	256,3	11,7
2020	337,5	226,5	10,0
2019	986,7	234,1	12,5



Καλές πρακτικές που εφαρμόστηκαν από τα ελληνικά ξενοδοχεία για βελτίωση της βιωσιμότητάς τους, 2020-2021

Οι Έλληνες ξενοδόχοι εκμεταλλεύτηκαν τα lockdown που επέβαλε η πανδημία και προχώρησαν σε επενδύσεις για την ενεργειακή αναβάθμιση των ξενοδοχείων τους και τη βελτίωση της βιωσιμότητάς τους. Ενδεικτικά, παρουσιάζονται κάποιες από αυτές τις περιπτώσεις.

- ❑ Με εξελιγμένα συστήματα διαχείρισης κτιρίου (BMS) ελέγχουν και επιτυγχάνουν τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης.
- ❑ Με τη δημιουργία φωτοβολταϊκών πάρκων είτε σε περιοχή κοντά στο ξενοδοχείο, είτε σε άλλη περιοχή μακριά από το ξενοδοχείο, παράγουν ηλεκτρική ενέργεια που διαθέτουν στο εθνικό δίκτυο και εξοικονομούν ενέργεια για τα ξενοδοχεία τους.
- ❑ Με τη δημιουργία μεγάλων δεξαμενών για τη συγκέντρωση των φυσικών υδάτων, αλλά και των επεξεργασμένων “γκρίζων” υδάτων εξασφαλίζουν το πότισμα των κήπων και των λοιπών τέτοιων χώρων.
- ❑ Επιδιώκουν να μηδενίσουν το ανθρακικό τους αποτύπωμα με τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.



Καλές πρακτικές που εφαρμόστηκαν από τα ελληνικά ξενοδοχεία για βελτίωση της βιωσιμότητάς τους, 2020-2021

- ❑ Με τη δημιουργία μονάδων ανακύκλωσης, την εγκατάσταση ειδικών κομποστοποιητών ελαχιστοποιούν τα απορρίμματα των ξενοδοχείων και χρησιμοποιούν τα παραγόμενα προϊόντα άρδευση ή λίπασμα.
- ❑ Με ορθολογικότερη διαχείριση των φαγητών του ξενοδοχείου αφενός περιορίζουν το food waste και αφετέρου στηρίζουν την τοπική κοινωνία με οργανωμένη διανομή φαγητού.
- ❑ Χρησιμοποιούν εποχικά προϊόντα και συνεργάζονται με οργανισμούς, όπως η WWF Ελλάς, και συμμετέχουν στο πρόγραμμα “Hotel Kitchen” για τη μείωση της σπατάλης των τροφίμων στον τομέα του τουρισμού και της εστίασης.

03

***Κοινωνική και
περιβαλλοντική
βιωσιμότητα στον
ξενοδοχειακό κλάδο
Άνοιξη 2022***



Η αιμοφορία των ελληνικών ξενοδοχείων πανελλαδικά με μια ματιά 2022

3 στους 4

ιδιοκτήτες
ξενοδοχείων
θεωρούν την
υιοθέτηση
πρακτικών
βιωσιμότητας ως
το κλειδί για το
μέλλον της
επιχείρησής τους

1

79%

των ξενοδόχων
εκδηλώνουν
ενδιαφέρον για
την απόκτηση
πιστοποίησης
βιωσιμότητας

2

Μόνο
41%

των ερωτηθέντων
θεωρούν ότι το
επίπεδο γνώσεών
τους σχετικά με τις
πρακτικές
βιωσιμότητας είναι
ικανοποιητικό

3



Εφαρμογή μεθόδων μέτρησης των εκπομπών CO₂ και άλλων αερίων θερμοκηπίου του ξενοδοχείου – Άνοιξη 2022

Το **11%** των ελληνικών ξενοδοχείων εφαρμόζει μεθόδους μέτρησης των εκπομπών άνθρακα.

Το αντίστοιχο ποσοστό για τα ξενοδοχεία του Βορείου Αιγαίου είναι:
6,3%



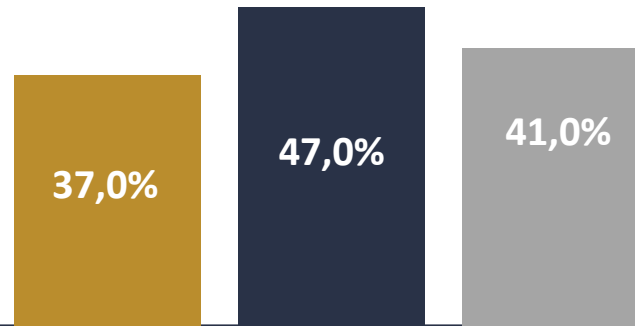
Το αντίστοιχο ποσοστό για τα ξενοδοχεία του Νοτίου Αιγαίου είναι:
5,3%



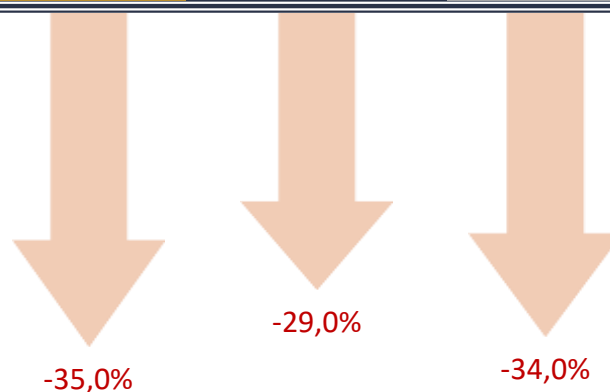
Στόχοι και ποσοστό μείωσης των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου ξενοδοχείων – Άνοιξη 2022

■ Νοτ. Αιγαίο ■ Βόρ. Αιγαίο ■ Επικράτεια

Ποσοστό
ξενοδοχείων που
θέτουν στόχο
μείωσης των
εκπομπών άνθρακα



Στόχος
μείωσης



Συνολικές ετήσιες επενδύσεις σε πρακτικές για περιβαλλοντική προστασία, ως ποσοστό του τζίρου το 2021

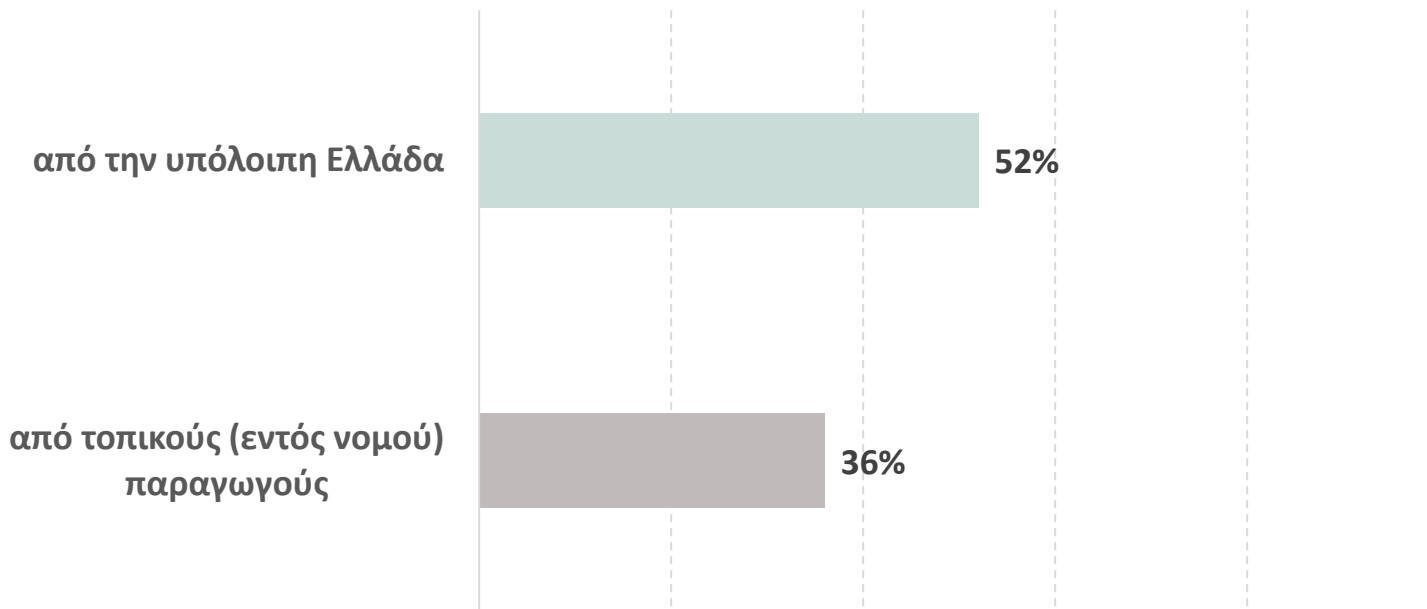


- ❑ Κατά μέσο όρο, στα ελληνικά ξενοδοχεία οι επενδύσεις σε πρακτικές περιβαλλοντικής προστασίας ανέρχονται στο 9,3% του τζίρου τους.
- ❑ Στα ξενοδοχεία του Βορείου Αιγαίου το ποσοστό κυμαίνεται γύρω στο 11% περίπου και στα ξενοδοχεία του Νοτίου Αιγαίου στο 9%.



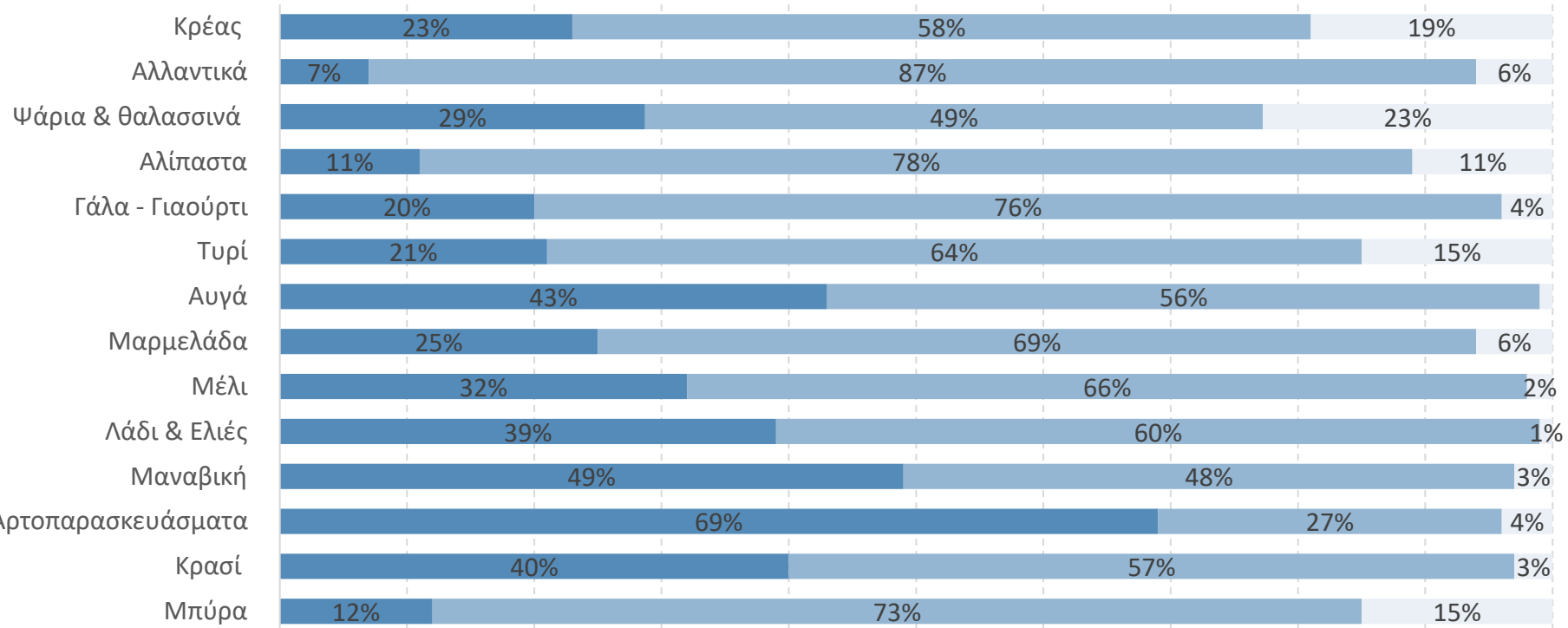
Κοινωνική διάσταση της βιωσιμότητας στον ξενοδοχειακό κλάδο

Η δαπάνη για την προμήθεια τροφίμων και ποτών ως % του
συνολικού κόστους σχετικών αγορών





Μέση κατανομή προμηθειών ξενοδοχείου ανά προϊόν και προέλευση, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου



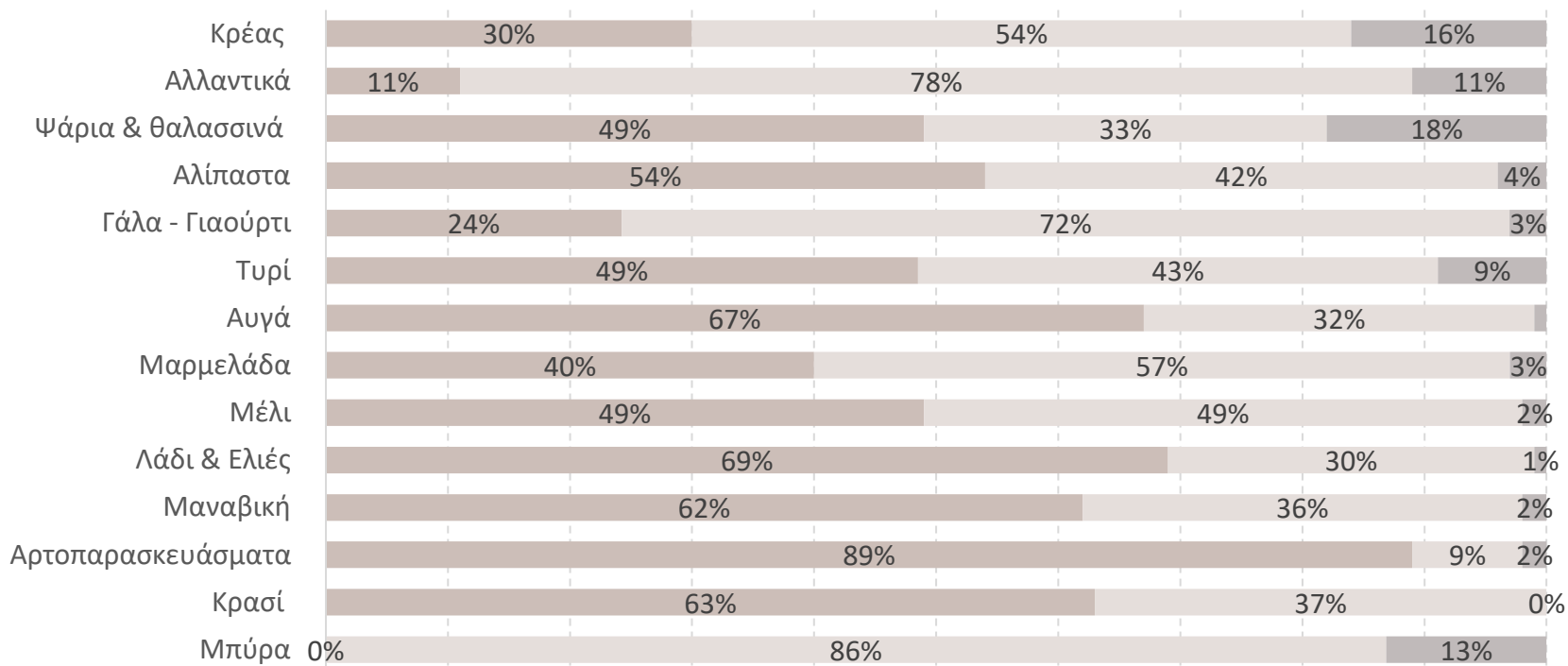
■ Τοπικά προϊόντα (εντός νομού)

■ Ελληνικά προϊόντα (εκτός νομού)

■ Προϊόντα από το εξωτερικό



Μέση κατανομή προμηθειών ξενοδοχείου ανά προϊόν και προέλευση, Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου



■ Τοπικά προϊόντα (εντός νομού)

■ Ελληνικά προϊόντα (εκτός νομού)

■ Προϊόντα από το εξωτερικό



ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ
RESEARCH INSTITUTE FOR TOURISM

*Ευχαριστούμε για
την προσοχή σας!*

